

资产评估结果明细表

委托方：黄埔文化（广州）发展集团有限公司

评估基准日：2025年5月26日

序号	名称	评估资料	管理人	拟出租用途	租赁期限	递增情况	出租土地面积（㎡）	评估结论			备注
								评估租金单价（含税）（元/㎡·月）	评估租金单价（含税）（元/亩·年）	评估租金总价（含税）（元/月）	
1	广州市黄埔区新围地块，下庄市场东侧地块20222.92平方米农用地	《关于申请委托管理下庄市场东侧地块事宜的复函》、《地块移交表》	黄埔文化（广州）发展集团有限公司	农用地	不超过12年	每3年递增5%	20222.92	0.26	2,080	5,260	无免租期、租金按季度支付；用地类型为园地（果园）
合计							20222.92	—	2,080	5,260	—

备注：1. 现状条件下的含增值税首年月租金市场价值，不含物业管理费、水电费、绿化管理、环卫、治安等费用；
2. 评估对象只能依法用作农业，不得变更用途。



广东同德房地产土地资产评估与规划测绘有限公司

二〇二五年五月二十七日